

## **Założenia do budowy stawki opłat na pokrycie kosztów różnicy wody obowiązującej od 01.07.2018 r.**

1. Budowa stawki opłat oparta jest na szacowanych kosztach różnicy wody, na podstawie zużycia wody jakie wystąpiły w okresie maj 2017 kwiecień 2018 r. (na podstawie danych z prowadzonych kartotek za ostatnie 12 m-cy) oraz opłaty abonamentowej za wodomierze główne występujące w budynkach.
2. W budowie stawki należy uwzględnić zmianę ceny za wodę, ścieki i abonament za wodomierz główny.
3. W przypadku, gdy w w/w okresie r. nastąpiła wymiana wodomierza głównego, a co za tym idzie zmieniła się wielkość różnicy wody od jego wymiany – skorygować koszty do planu o zużycie wody wg nowego wodomierza.
4. W przypadku, gdyby zmiana opłaty wiązała się ze zmianą do 0,10 zł/os/m-c stawkę utrzymać na obecnym poziomie.
5. W budynkach Elsnera 4, 6 Ogińskiego 15, w których miała miejsce awaria sieci wodnej między budynkami utrzymać opłatę na obecnym poziomie. Budynki będą poddawane bieżącej kontroli dotyczącej wielkości różnicy wody.
6. W przypadku gdy stawka wynikająca z rozliczenia jest niższa od obecnie pobieranej (ustalanej od 01.04.2018r), w celu zabezpieczenia przychodów utrzymać stawki opłat na obecnym poziomie.
7. Przychody za okres I-VI 2018r. zostaną ustalone na podstawie naliczeń dokonanych przez dział czynszów i stanowisko ds. lokali użytkowych (dot. lokali użytkowych, garaży, pożytków).
8. W przypadku, gdy w budynku występuje kilka typów lokali (lokal mieszkalny, garaż, lokale użytkowe, pożytki) i stawka wynikająca z rozliczenia kosztów jest niższa od stawki obowiązującej, a opłata wynikająca z planowanych kosztów przypadająca na 1 osobę/m-c jest wyższa od stawki obowiązującej – utrzymać stawkę na obecnym poziomie
9. Rozliczenie wyniku z tytułu różnicy wody z roku 2017r. odbędzie się w następujący sposób:
  - 1) rozliczenie wyniku dodatniego (nadwyżki):
    - jeżeli stawka opłaty wynikająca z planowanych kosztów na 2018r. roku jest wyższa od stawki dotychczasowej, w celu utrzymania dotychczasowej stawki opłaty, część nadwyżki przyjmuje się do rozliczenia na zmniejszenie kosztów 2018 roku. Pozostałą nadwyżkę rozlicza się z lokatorami poprzez jej przekazanie –jednorazowy zwrot- na bieżące opłaty czynszowe;
    - w przypadku, gdy rozliczenie całego wyniku spowodowałoby nie wnoszenie opłaty w 2018r., a stawka opłaty wynikająca z planowanych kosztów roku 2018 jest niższa niż stawka obowiązująca - cały wynik dodatni rozlicza się z lokatorami poprzez przekazanie go na bieżące opłaty czynszowe (jednorazowy zwrot). W takim przypadku wysokość stawki opłaty na 2018 rok przyjmuje się w wysokości wynikającej z planowanych kosztów roku 2018. Pismo do lokatorów informujące o wysokości nadwyżki wystosuje administracja;
    - w przypadku, gdy rozliczenie całego wyniku spowodowałoby gwałtowne obniżenie stawki w 2018r., a stawka opłaty wynikająca z planowanych kosztów na rok 2018 jest

niższa niż stawka obowiązująca - cały wynik dodatni rozlicza się z lokatorami poprzez przekazanie go na bieżące opłaty czynszowe (jednorazowy zwrot). W takim przypadku wysokość stawki opłaty na 2018 rok przyjmuje się w wysokości wynikającej z planowanych kosztów roku 2018;

- w pozostałych przypadkach rozliczenie całego wyniku dodatniego następuje poprzez zmniejszenie kosztów roku 2018.

2) rozliczenie wyniku ujemnego (niedoboru)

- w przypadku, gdy w budynku wystąpił wynik ujemny, a jego rozliczenie spowodowałoby raptowne podniesienie stawki, ustalić taką wielkość wyniku do spłaty aby wzrost opłaty nie był zbyt gwałtowny. Pozostałą część wyniku rozliczyć w latach następnych.
- w przypadku, gdy w budynku wystąpił wynik ujemny, a jego rozliczenie spowodowałoby raptowne podniesienie stawki od 01.04.2018r, ustalić taką wielkość wyniku do spłaty aby jego rozliczenie w stawce pokrywało się z wysokością pobieranej opłaty. Pozostałą część wyniku rozliczyć w latach następnych.
- w budynkach Elsnera 4, 6 Ogińskiego 15 wynik ujemny, który powstał w wyniku awarii sieci wodnej pomiędzy budynkami zostanie rozliczony w latach następnych.
- w pozostałych przypadkach rozliczenie całego wyniku ujemnego następuje w nowej stawce opłaty poprzez zwiększenie planowanych kosztów 2018 roku.

Sporządził:  
Marcin Trześniewski